

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Themis Portfolio Management Holdings Limited, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 02/08/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **WCQ2U09ZQF**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	4/4008	30/11Ε1 3779	ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ/ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ – ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ/ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	--	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	260	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €54.000							
Ποσό εγγύησης: €5.400							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Μισό οικόπεδο (άρθρο 29(8) του Νόμου Κέφ. 224) (1/ΕΣ/901875/1991)
Περιοριστική σύμβαση ΑΠΟΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ/ΧΡΗΣΗ/ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥΣ Ή ΑΛΛΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥΣ (Π2931/91) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/30986/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/2785 φύλλο 30 σχέδιο 11Ε2 τμήμα 4 τεμάχιο 2613 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ, ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ – ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ
Περιοριστική σύμβαση ΑΠΟΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ/ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ/ ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥΣ Ή ΑΛΛΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥΣ (Π2931/91) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/31539/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5913 φύλλο 30 σχέδιο 12W2 τμήμα 4 τεμάχιο 4139 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ, ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ – ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ
Η πιο πάνω επιφυλασσομένη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περίπτωση όπου η πώληση του ακινήτου υποπέλκει σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 09/05/2022

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνου **22816894 και 22816895, Δευτέρα – Παρασκευή 7:30π.μ. – 3:00μ.**